



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados  
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União  
Superintendência do Patrimônio da União no Goiás

DESPACHO

Assunto: Doação de imóveis do IBAMA à União conforme Doações MP 1065/2021.

Ao servidor Silvio Fagundes,

- Solicita-se que sejam tomadas as medidas necessárias visando a incorporação dos imóveis oriundos do IBAMA. Os procedimentos estão listados no POP CGIPA (SEI 32665220), bem como, na medida provisória N° 1.065/2021 (vigência encerrada) e documentos citados no Ofício 260032 (SEI 28427752).
- Neste momento, faz-se necessário solicitar ao IBAMA que apresente parte da documentação restante tais como:
  - Solicitar junto a Prefeitura Municipal a **Certidão referentes aos tributos que incidam sobre o imóvel;**
  - Solicitar ao INCRA, em caso de imóvel rural, o **Certificado de Cadastro emitido pelo INCRA, com a prova de quitação do ITR;**
  - O IBAMA deverá apresentar o **relatório de débitos dos contratos em vigor conhecidos pelo IBAMA, inclusive ações ou decisões judiciais e extrajudiciais sobre o imóvel;**
- Comunicar ao IBAMA a respeito das pendências encontradas nas certidões de Onus, que por sua vez deverá, no prazo de 90 dias providenciar a baixa das pendências.
- Conforme Ofício N° 3/2023/DIAFI-GO/SUPES-GO (SEI 1203778), o IBAMA comunicou que não seriam produzidos documentos técnicos como **plantas, memoriais descritivos, projetos técnicos, laudos** dentre outros. Solicitar ao IBAMA que veja a possibilidade de levantar junto aos órgãos que ocupam os imóveis tais documentos técnicos.
- Prosseguindo, abaixo segue a tabela resumo " *checklist*" dos documentos apresentados e da análise realizada até o momento:

Tabela I: Relação de Imóveis doados pelo IBAMA à União x Documentação apresentados

Município	Logradouro	Processo SEI	Matrícula	Cert. Inteiro Teor	Cert. neg. ônus reais e ações reipersecutórias	Cert. referentes aos tributos que incidam sobre o imóvel	Certificado de Cadastro emitido pelo INCRA, com a prova de quitação do ITR, quando imóvel rural	Laudo de avaliação	Planta	Memorial Descritivo	Decl. reg. cond.	Rel. vistoria	Rel. déb. contratos em vigor conhecidos pelo proponente, inclusive ações ou decisões judiciais e extrajudiciais sobre o imóvel	Observação
Alvorada do Norte	Avenida Bernardo Sayão s/nº - Lote 3 Quadra 2 - Vila Buqueirão	19739.113958/2023-68	217	05/10/2022	05/10/2022	Ausente	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	07/10/2022	Ausente	Estado Conservação Ruína Abandona
Catalão	Posto Fomento Florestal Avenida Doutor Lamartine Pinto de Avelar, s/nº	19739.113966/2023-12	7.270	12/09/2022	12/09/2022	Certidão negativa de débitos municipais 05/04/2022	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	14/09/2022	Ausente	Imóvel revertido município, dúvidas propriedade do bem
Ceres	POCOF Avenida Bernardo Sayão, 1186 - Setor Industrial	19739.113063/2022-42	4.863	24/10/2022	24/10/2022	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	26/10/2022	Ausente	Certidão negativa ônus incomplet. Destinado SEMMAS CERES GO
Iporá	Rua R-2 Quadra 10 - A Lote 2 - Vila Padre Cícero - Mato Grosso	19739.113977/2023-94	15.011	26/09/2022	26/09/2022	Certidão negativa de débitos municipais 05/04/2022	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	04/10/2022	Ausente	Cedido p/Comand. Operação Cerrado ( também no I Comando Operação: Divisões (C Batalhão Ambiental PM/GO Batalhão I da PM Ideal a ce para o est:
Itumbiara	Rua M s/nº - Quadra 10 Lote 13 - Vila São Sebastião	19739.113990/2023-43	10.175	20/10/2022	20/10/2022	Ausente	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	21/10/2022	Ausente	Estado Conservação Ruim Abandona

Itumbiara	Rua M s/nº – Quadra 10 Lote 11 – Vila São Sebastião	19739.113996/2023- 11	10.174	20/10/2022	20/10/2022	Presença de débitos municipais	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	21/10/2022	Ausente	Estado Conservaç Ruim Abandonada
Morrinhos	Rua 18, Quadra 134, Lote 02 - Setor Aeroporto	19739.114125/2023- 14	11.697	19/10/2022	19/10/2022	Ausente	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	21/10/2022	Ausente	Necessári caracteriz não se com exal qual é imóvel
Piracanjuba	Rua Goiânia s/nº – Setor Boa Vista	19739.114130/2023- 27	9.865	17/10/2022	17/10/2022	Ausente	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	21/10/2022	Ausente	Destinado SAMARH município Piracanjub
Piracanjuba	Rua Goiânia s/nº – Setor Bela Vista	19739.114132/2023- 16	10.813	17/10/2022	17/10/2022	Ausente	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	21/10/2022	Ausente	Destinado SAMARH município Piracanjub
Rio Verde	Avenida Pauzanes s/nº – Saída de Montividiu Centro	19739.111647/2022- 83	transcrição 344.584	03/10/2022	03/10/2022	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	29/09/2022	Ausente	Destinado setor fiscalizaçã ambiental Prefeitura, bem com Comando Operaçõe: Divisas (CC
São Miguel do Araguaia	Rua 01, Lote 19, Quadra 06 - Loteamento Porto Luiz Alves	19739.114148/2023- 29	2.507	04/08/2022	04/08/2022	Ausente	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	11/08/2022	Ausente	Consta q imóvel utilizado c moradia funcional, menos, setembro 2019.
Silvânia	Rua Boa Esperança, s/nº - Setor Manoel Caetano	19739.114154/2023- 86	9.035	29/08/2022	29/08/2022	Presença de débitos municipais	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	03/08/2022	Ausente	Lote vago
Uruaçu	Rua Feliciano Custódio de Freitas, s/nº - Quadras 01, 02 e 03 - Setor Alvorada	19739.114154/2023- 86	3.966, 3.967 e 3.968	06/10/2022	06/10/2022 (com ônus)	Certidão negativa de débitos municipais 05/05/2022	Urbano	Ausente	Ausente	Ausente	Ausente	07/10/2022	Ausente	Ocupado equipame aprendid do IBAMA

6. Por fim, me coloco a disposição para sanar dúvidas complementares.

Atenciosamente,

Goiânia, 13 de julho de 2023.

Documento assinado eletronicamente

**VINICIUS SILVA CARDOSO BORGES**

Analista de Infraestrutura

Chefe - SECAP

De acordo,

Documento assinado eletronicamente

**UZIAS FERREIRA ADORNO JUNIOR**

Coordenador -SPU-GO



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Silva Cardoso Borges**, Analista de Infraestrutura, em 13/07/2023, às 15:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **32669672** e o código CRC **D28A4988**.